

# POSSLER HAUSVERWALTUNG GMBH

ENGELSTRASSE 17 • 77716 HASLACH • TELEFON 07 832-999 868-0

## Informationspflicht bei der Erhebung personenbezogener Daten

Sehr geehrte\*r Hausmeister\*in, sehr geehrte Reinigungskraft,

die Datenschutz-Grundverordnung (folgend DSGVO) verpflichtet uns, Sie über die Erhebung personenbezogener Daten zu informieren. Dieser Verpflichtung kommen wir hiermit entsprechend nach.

Die DSGVO verfolgt den Schutz personenbezogener Daten von natürlichen Personen. Uns ist dieser Schutz sehr wichtig, weshalb wir stets darauf achten, dass unser Umgang mit Ihren Daten im Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen steht. Welche Ihrer Daten wir auf welcher Grundlage und wie lange speichern, können Sie dem nachfolgenden Verzeichnis entnehmen.

### Organisation

Possler Hausverwaltung GmbH  
Engelstraße 17, 77716 Haslach; Telefon: 07832 / 9998680

### Verantwortlicher

Geschäftsführer Stefan Possler

### Datenschutzbeauftragter

Sabrina Possler, E-Mail: sabrina.possler@possler.de

### Zweck der Datenverarbeitung

Vertragsdurchführung; gesetzliche Verpflichtung

### Rechtliche Grundlage

Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich; Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen; Geldwäschegesetz; Arbeitsrechtliche Verpflichtungen; Sozialrechtliche Verpflichtungen

### Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

Hausmeister / Hausreinigungskraft

### Kategorien von personenbezogene Daten

interne Kategorie [d]: Anrede / Titel / Name / Vorname; Straße / Hausnummer / Postleitzahl / Ort; Telefonnummer, Mobiltelefonnummer; E-Mail-Adresse

interne Kategorie [e]: Weitere Beschäftigungsverhältnisse, sowie Arbeitgeber - sofern vorhanden; Sozialversicherungsnummer; Steuerdaten; Religionszugehörigkeit, soweit steuerrelevant; Geburtsdatum

interne Kategorie [f]: Bankdaten

### Besondere Kategorien von personenbezogene Daten

interne Kategorie [g]: Gesundheitsdaten (Krank-Zeiten)

### Kategorien von Empfängern, denen ggü. personenbezogene Daten offen gelegt werden

Vertragspartner, z.B. Handwerker u.ä. (nur [d]), Dienstleister für Kommunikation und digitale Kundenportale (z.B. Casavi GmbH) (nur [d],[f]), Bank ([d], [f]), Versicherung (sofern im Schadenfall notwendig) (nur [d]), Steuerberater / Lohnbüro (sofern extern), Sozialversicherungsträger ([d], [e]); Krankenkasse/Bundesknappschaft ([d], [g]); innerhalb der Organisation; Eigentümer in der Wohnanlage (nur [d]); Mieter in der Wohnanlage (nur [d]); Behörde

### Übermittlung von personenbezogenen Daten

an ein Drittland oder Staaten außerhalb der EU erfolgt nicht. Die Verarbeitung der Daten erfolgt ausschließlich innerhalb der EU.

### Nutzung des Kundenportals / Serviceportals (casavi)

Zur digitalen Kommunikation und Verwaltung nutzen wir das Kundenportal „casavi“; im Rahmen der Nutzung werden auch personenbezogene Daten von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Objekte verarbeitet (interne Kategorie: [d], [f], ggf.[g]), die Verarbeitung erfolgt zu Zwecken der Verwaltung, insb. zur Kommunikation und Benennung von Ansprechpartnern für obige Kategorien; soweit im Portal Fotos von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern als Ansprechpartner hinterlegt werden, erfolgt dies auf freiwilliger Basis und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden; die im Portal hinterlegten Daten können für berechnete Nutzer (z. B. Eigentümer, Mieter) einsehbar sein; sofern Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Objekte freiwillig Inhalte, insbesondere Dokumente/Fotos, über das Portal übermitteln, erfolgt die Verarbeitung zur Bearbeitung des jeweiligen Anliegens auf Grundlage freiwilliger Bereitstellung – es ist zu beachten, dass nur Inhalte übermittelt werden sollen, zu deren Weitergabe eine Berechtigung besteht und durch deren Übermittlung keine Rechte Dritter verletzt werden; Empfänger ist die casavi GmbH als Auftragsverarbeiter, die Verarbeitung erfolgt lt. Casavi grundsätzlich innerhalb der EU unter Berücksichtigung angemessener technischer und organisatorischer Maßnahmen; soweit im Einzelfall Unterauftragnehmer eingesetzt werden, erfolgt dies lt. Casavi unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Vorgaben und geeigneter Garantien, insbesondere Standardvertragsklauseln.

### Löschung personenbezogener Daten

Daten, die für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, werden gelöscht, sofern keine rechtliche Grundlage vorhanden ist, welche eine weitere Aufbewahrung rechtfertigt. Datenträger und Papier mit Daten wird fachgerecht entsorgt.

### Betroffenenrechte

Sie können Auskunft über die von Ihnen gespeicherten Daten verlangen, sowie deren Berichtigung und Vervollständigung. Ebenso haben Sie das Recht, unter bestimmten Voraussetzungen, die Löschung Ihrer Daten zu verlangen, sowie der Verarbeitung zu widersprechen. Verarbeiten wir allerdings Ihre Daten zu Wahrung berechtigter Interessen sowie der Vertragsausführung, ist ein Widerspruch nur möglich, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen eine Datenverarbeitung sprechen. Weiter besteht ein Beschwerderecht beim genannten Datenschutzbeauftragten oder der zuständigen Aufsichtsbehörde.